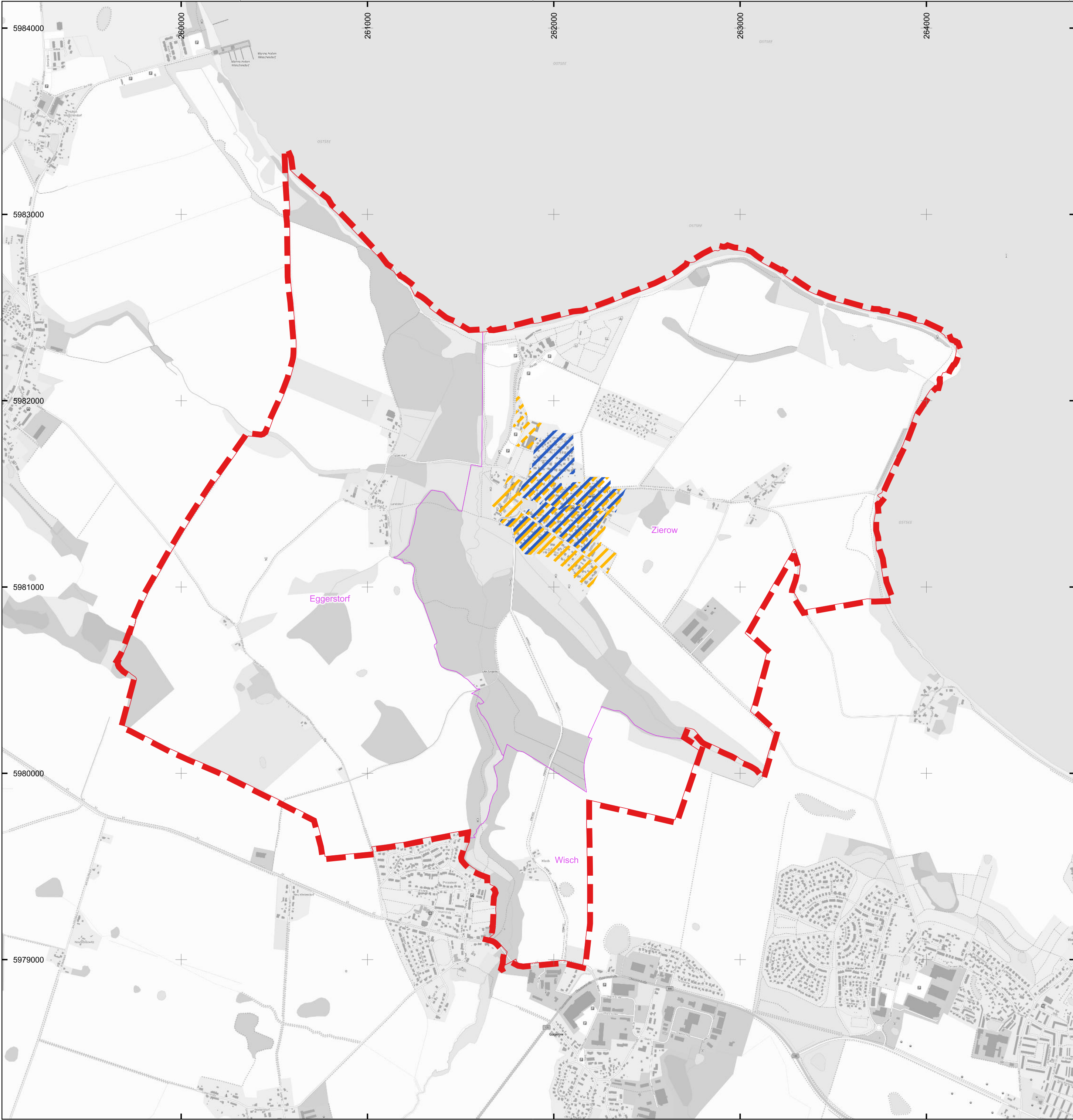


ANHANG

zur kommunalen Wärmeplanung
für die Gemeinde Zierow



Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Erdgasnetz

vorhanden

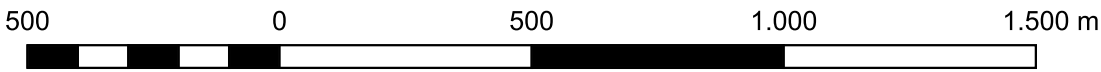
teilweise
- Flüssiggasnetz

vorhanden

teilweise
- Wärmenetz

vorhanden

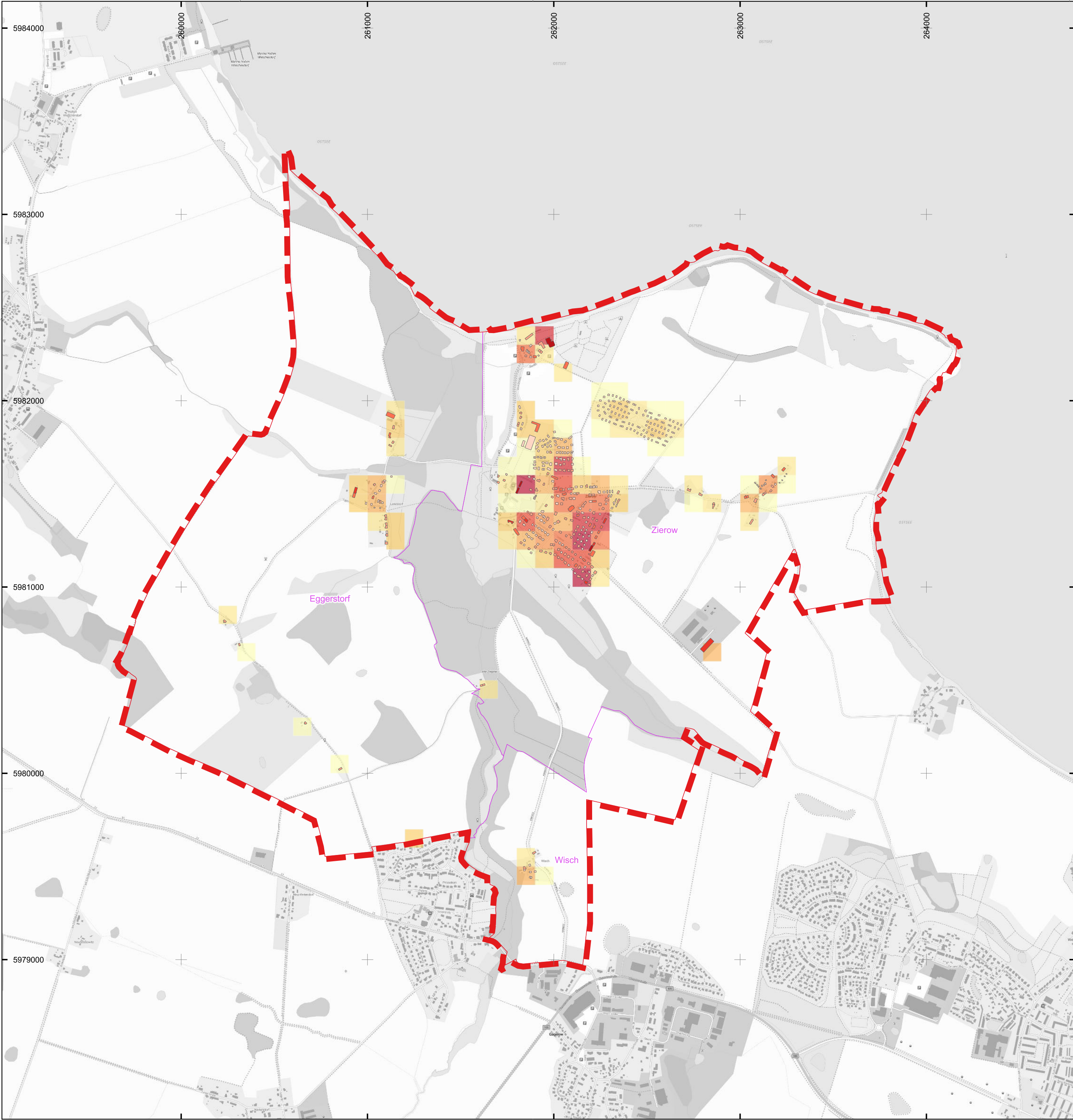
teilweise



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12	Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow			
	Auftraggeber:	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Planinhalt:	Bestehende Netzinfrastruktur	
		Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01	
		Blatt-Nr.:	1	Index: A Maßstab: 1:15.000



Zeichenerklärung

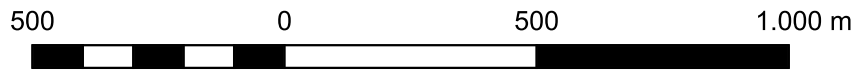
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Wärmebedarfsdichte (Bestand)

- < 25 MWh/(ha*a)
- 25 - 50 MWh/(ha*a)
- 50 - 75 MWh/(ha*a)
- 75 - 100 MWh/(ha*a)
- 100 - 125 MWh/(ha*a)
- 125 - 150 MWh/(ha*a)
- 150 - 175 MWh/(ha*a)
- 175 - 200 MWh/(ha*a)
- > 200 MWh/(ha*a)

Wärmebedarfsklasse

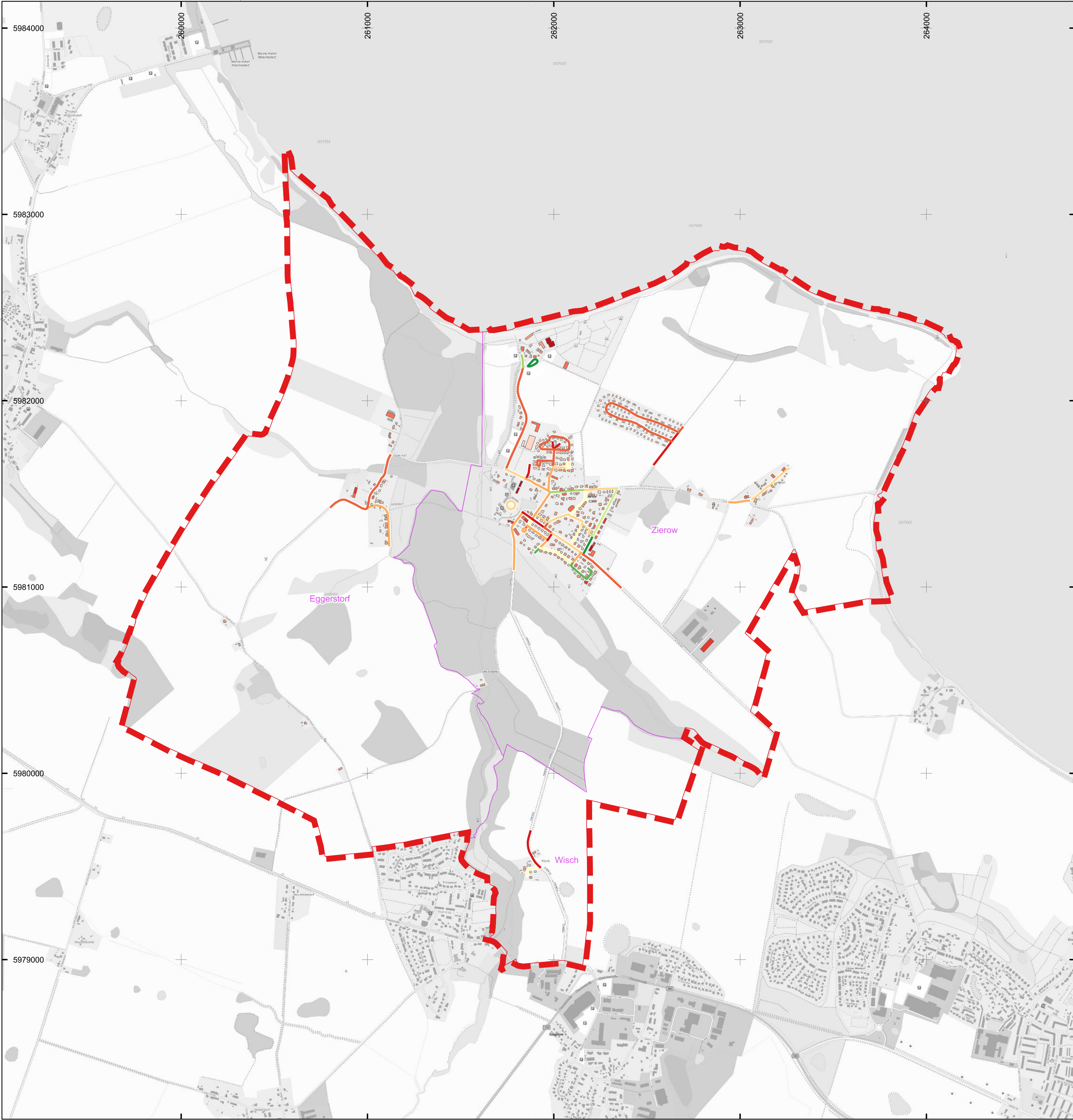
- < 15 MWh
- 15 - 30 MWh
- 30 - 50 MWh
- 50 - 100 MWh
- 100 - 500 MWh
- > 500 MWh



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026



A	Planerstellung	18.03.2026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow	
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Wärmebedarfsdichte (Bestand)	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	2	Index: A Maßstab: 1:15.000
		DIN A2	



Zeichenerklärung

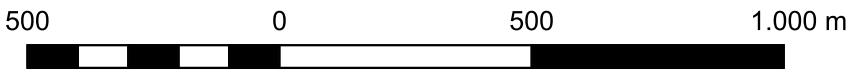
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Wärmelinien-dichte

- < 0,25 MWh/(m²a)
- 0,25 - 0,50 MWh/(m²a)
- 0,50 - 0,75 MWh/(m²a)
- 0,75 - 1,00 MWh/(m²a)
- 1,00 - 1,25 MWh/(m²a)
- 1,25 - 1,50 MWh/(m²a)
- 1,50 - 1,75 MWh/(m²a)
- 1,75 - 2,00 MWh/(m²a)
- > 2,00 MWh/(m²a)

Wärmebedarfsklasse

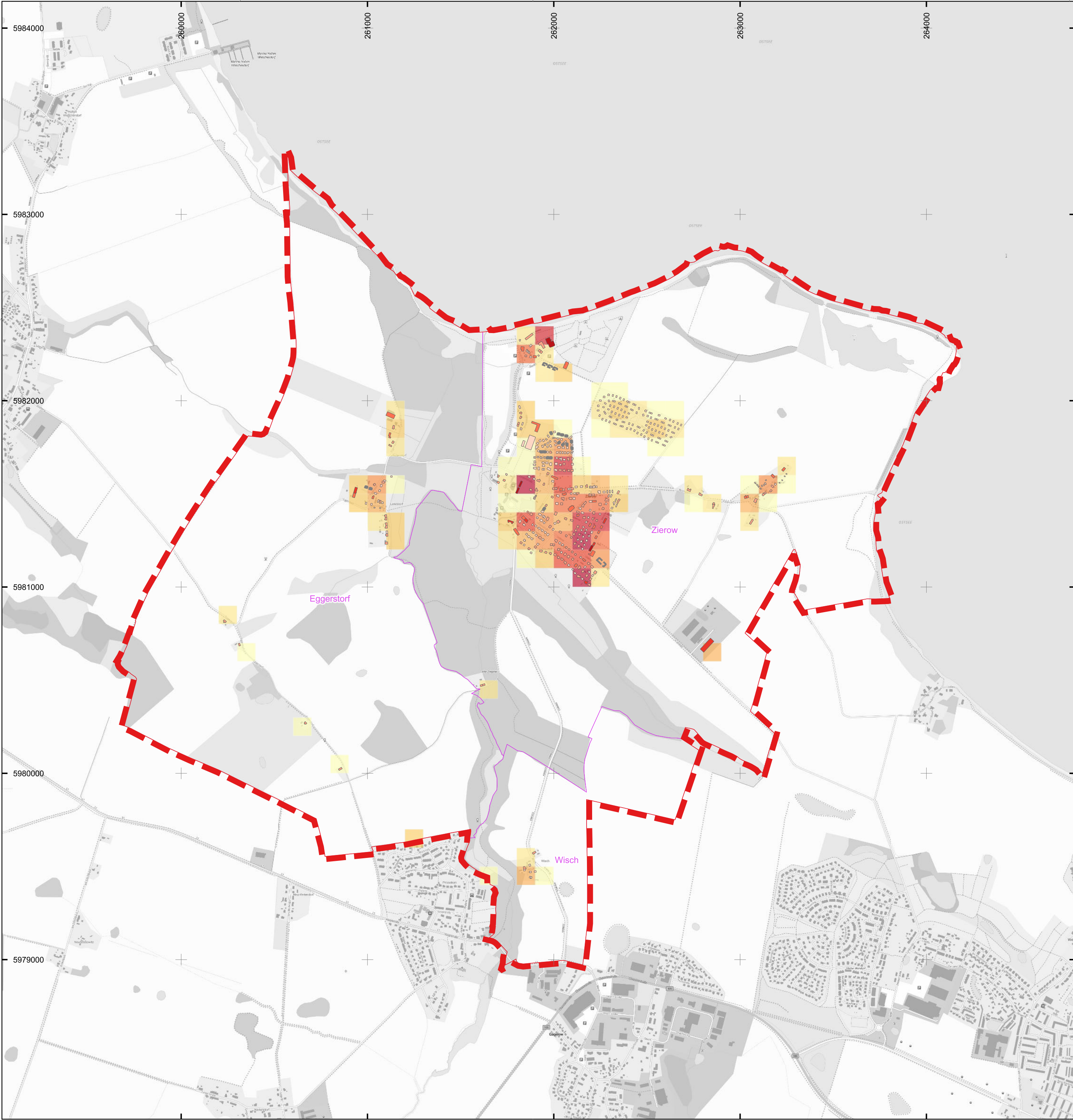
- < 15 MWh
- 15 - 30 MWh
- 30 - 50 MWh
- 50 - 100 MWh
- 100 - 500 MWh
- > 500 MWh



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026



A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow	
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Wärmelinien-dichte	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	3	Index: A Maßstab: 1:15.000
		DIN A2	



Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

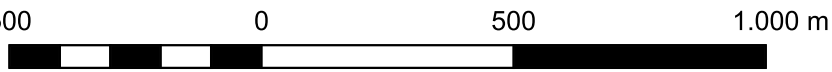
Wärmebedarfsdichte (inkl. Zubaupotenzial)

- < 25 MWh/(ha*a)
- 25 - 50 MWh/(ha*a)
- 50 - 75 MWh/(ha*a)
- 75 - 100 MWh/(ha*a)
- 100 - 125 MWh/(ha*a)
- 125 - 150 MWh/(ha*a)
- 150 - 175 MWh/(ha*a)
- 175 - 200 MWh/(ha*a)
- > 200 MWh/(ha*a)

Wärmebedarfsklasse

- < 15 MWh
- 15 - 30 MWh
- 30 - 50 MWh
- 50 - 100 MWh
- 100 - 500 MWh
- > 500 MWh

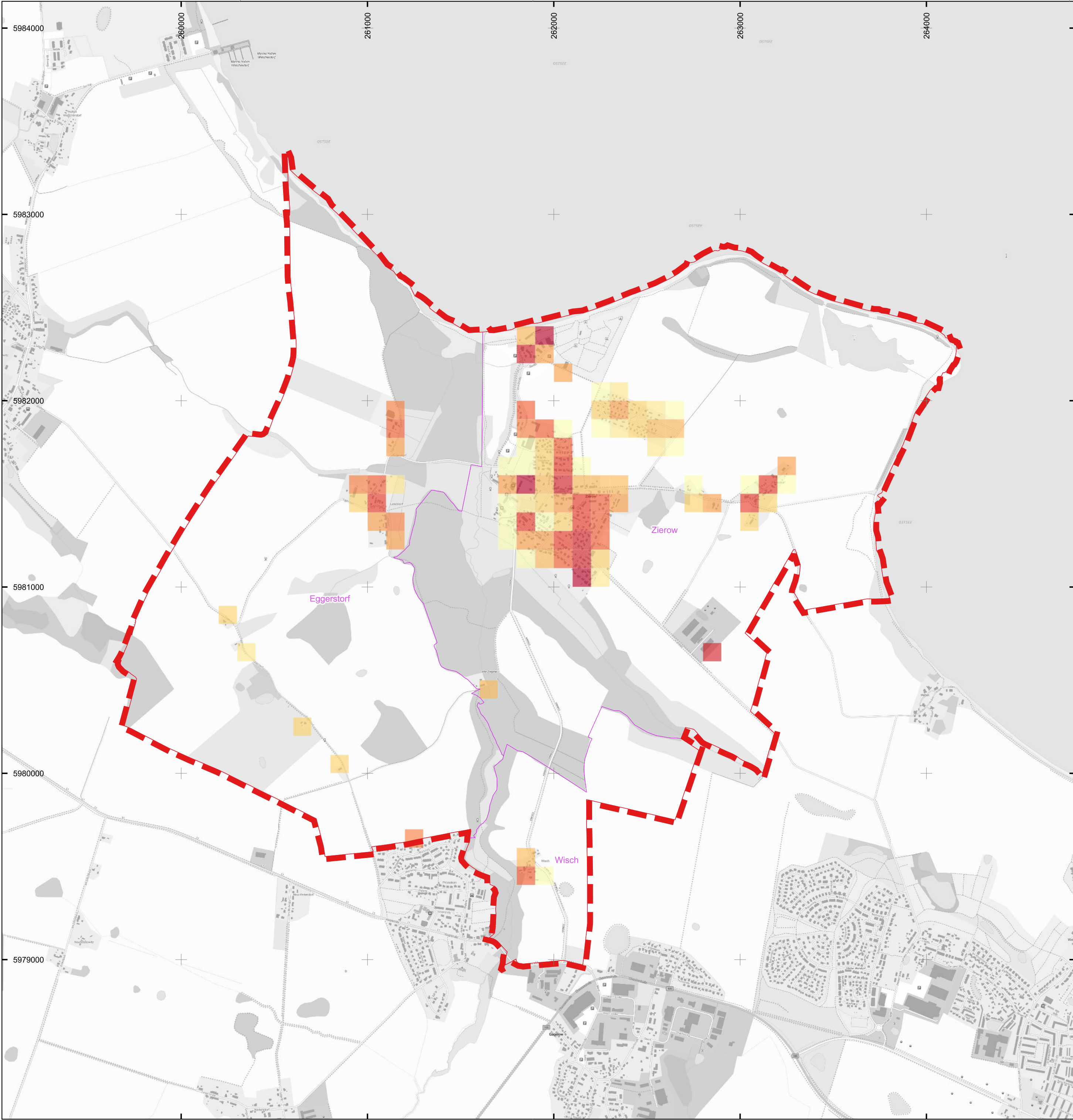
Gebäude Zubaupotenzial



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026



A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow	
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Wärmebedarfsdichte (inkl. Zubaupotenzial)	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	4	Index: A Maßstab: 1:15.000
		DIN A2	

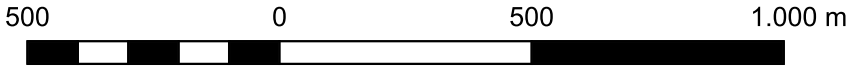


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Potenzial Bedarfsreduktion

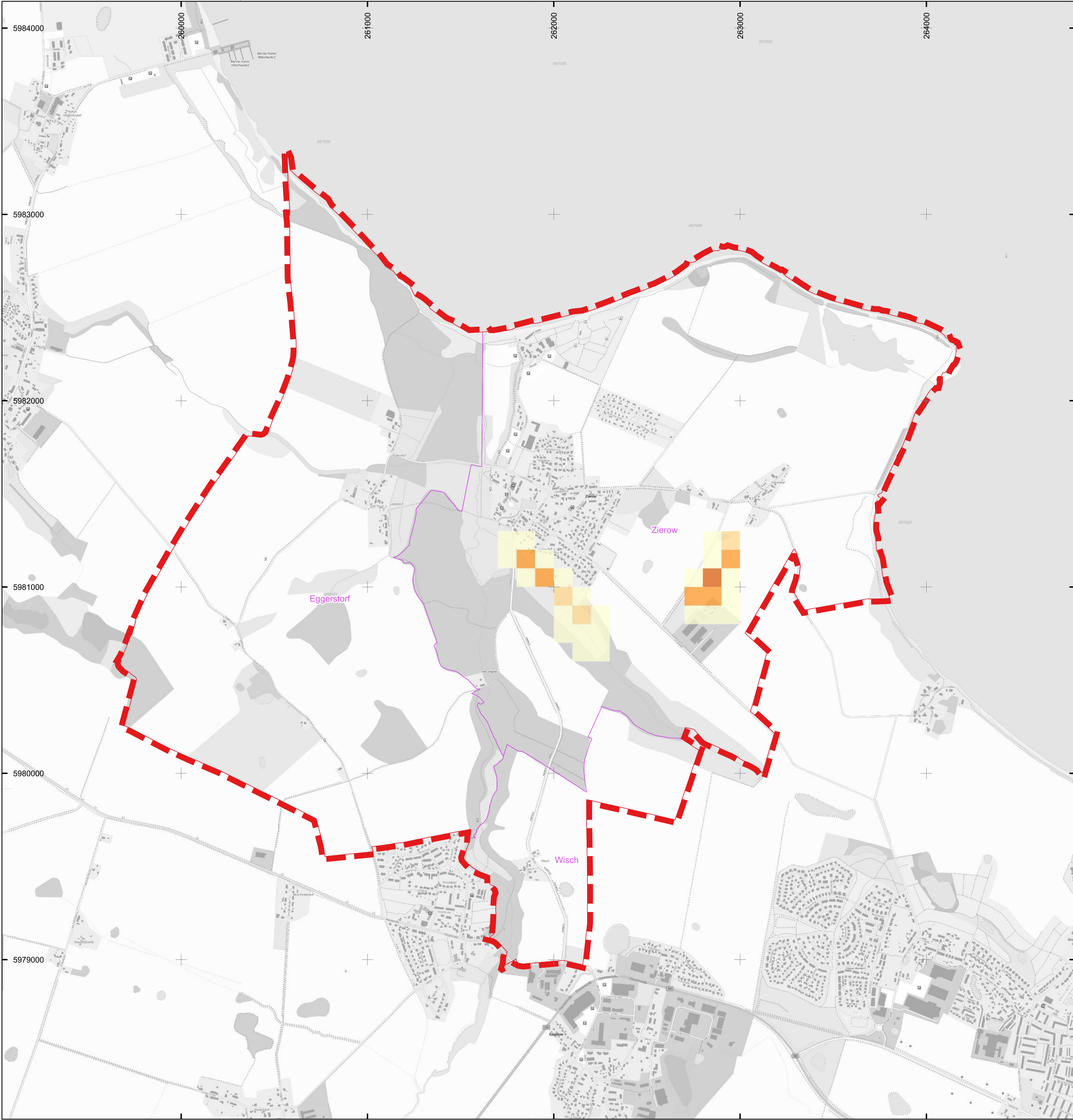
- 0 - 2,5 MWh/a
- 2,5 - 5,5 MWh/a
- 5,5 - 8,0 MWh/a
- 8,0 - 11,0 MWh/a
- 11,0 - 14,0 MWh/a
- 14,0 - 18,0 MWh/a
- 18,0 - 25,0 MWh/a
- 25,0 - 35,0 MWh/a
- 35,0 - 55,5 MWh/a
- >55,5 MWh/a



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12	Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow					
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung		
	Planinhalt:	Potenzial Bedarfsreduktion				
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01			DIN A2	
	Blatt-Nr.:	5	Index:	A	Maßstab:	1:15.000

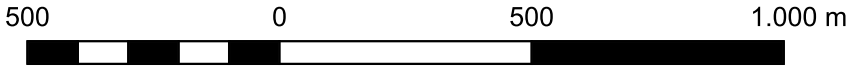


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Potenzialflächen Solarthermie Freifläche

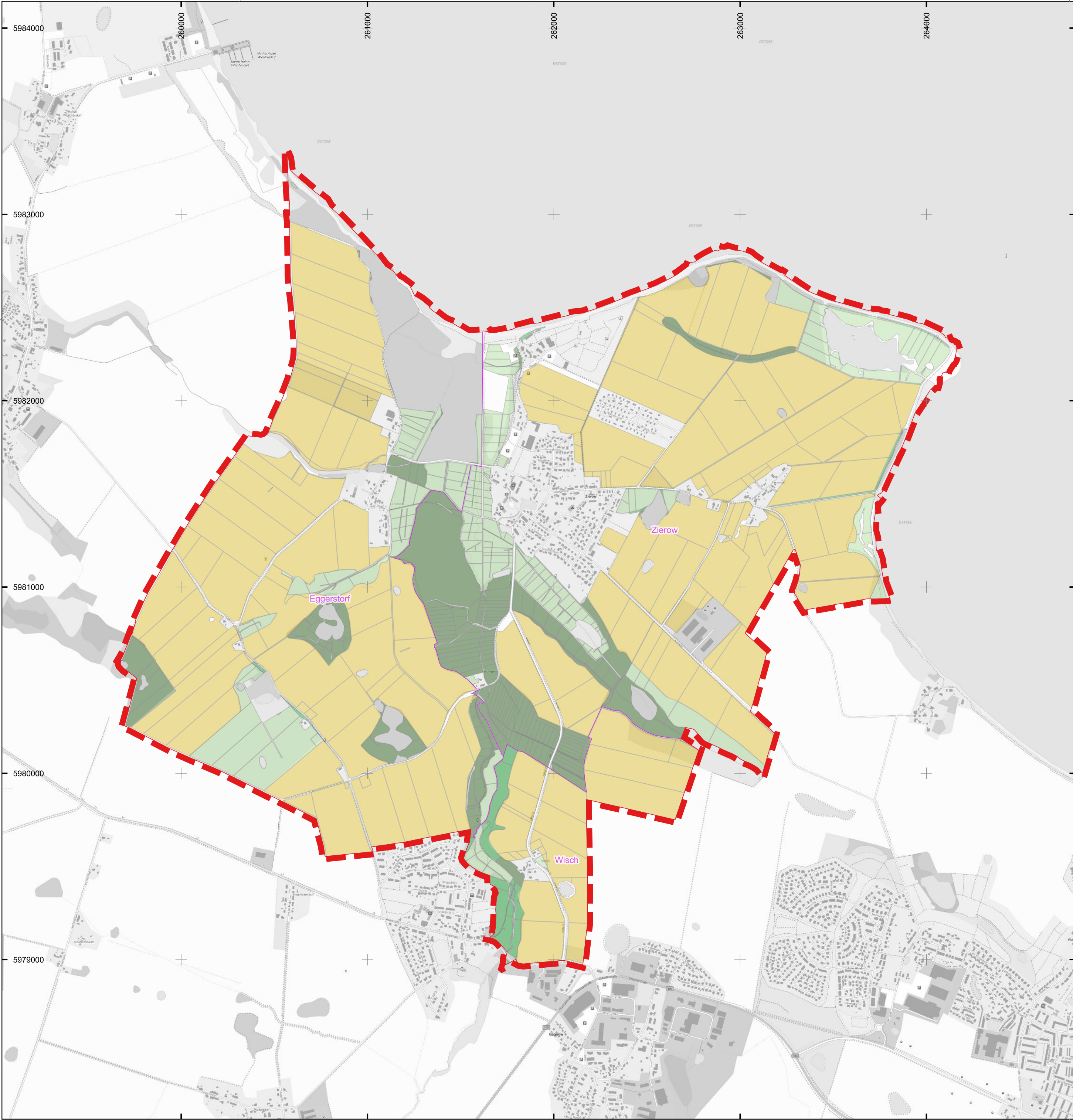
- 0 - 0,2 ha
- 0,2 - 0,4 ha
- 0,4 - 0,6 ha
- 0,6 - 0,8 ha
- 0,8 - 1 ha



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12 Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow						
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung		
	Planinhalt:	Potenzial Solarthermie Freifläche				
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01			DIN A2	
	Blatt-Nr.:	6	Index:	A	Maßstab:	1:15.000

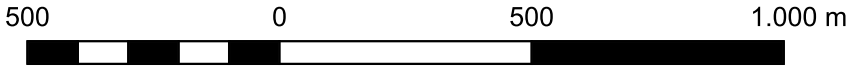


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

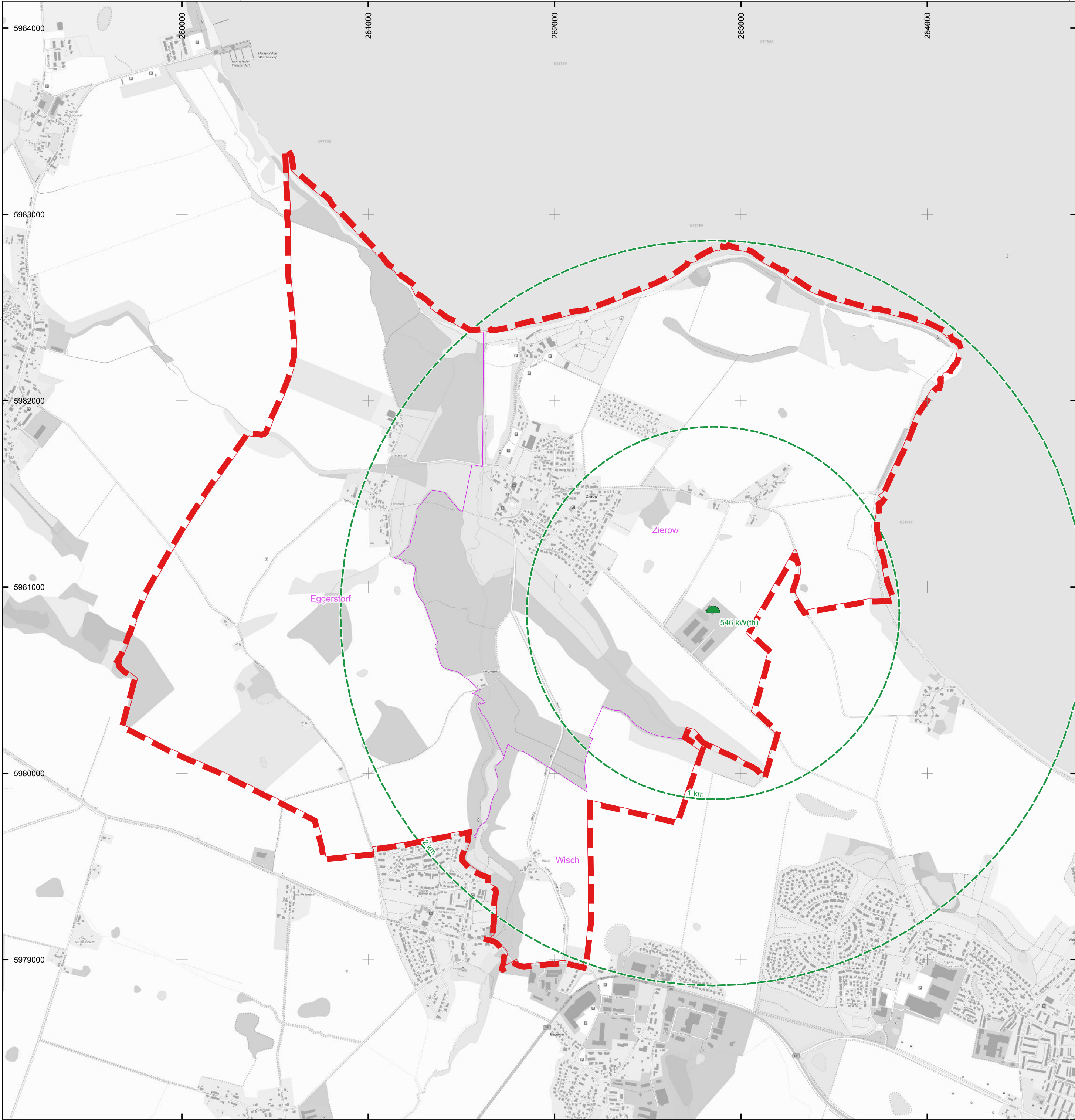
Potenzialflächen Biomasseaufkommen

- Wald
- Gehölz
- Grünland
- Ackerland



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
 Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow	
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Potenzialflächen Biomasseaufkommen	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	7	Index: A Maßstab: 1:15.000
		DIN A2	



Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Biogasanlage (Bestand)
- Abstandslinie Biogasanlage
- Kläranlage (Bestand)
- Kläranlage (Abstandslinie)

Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

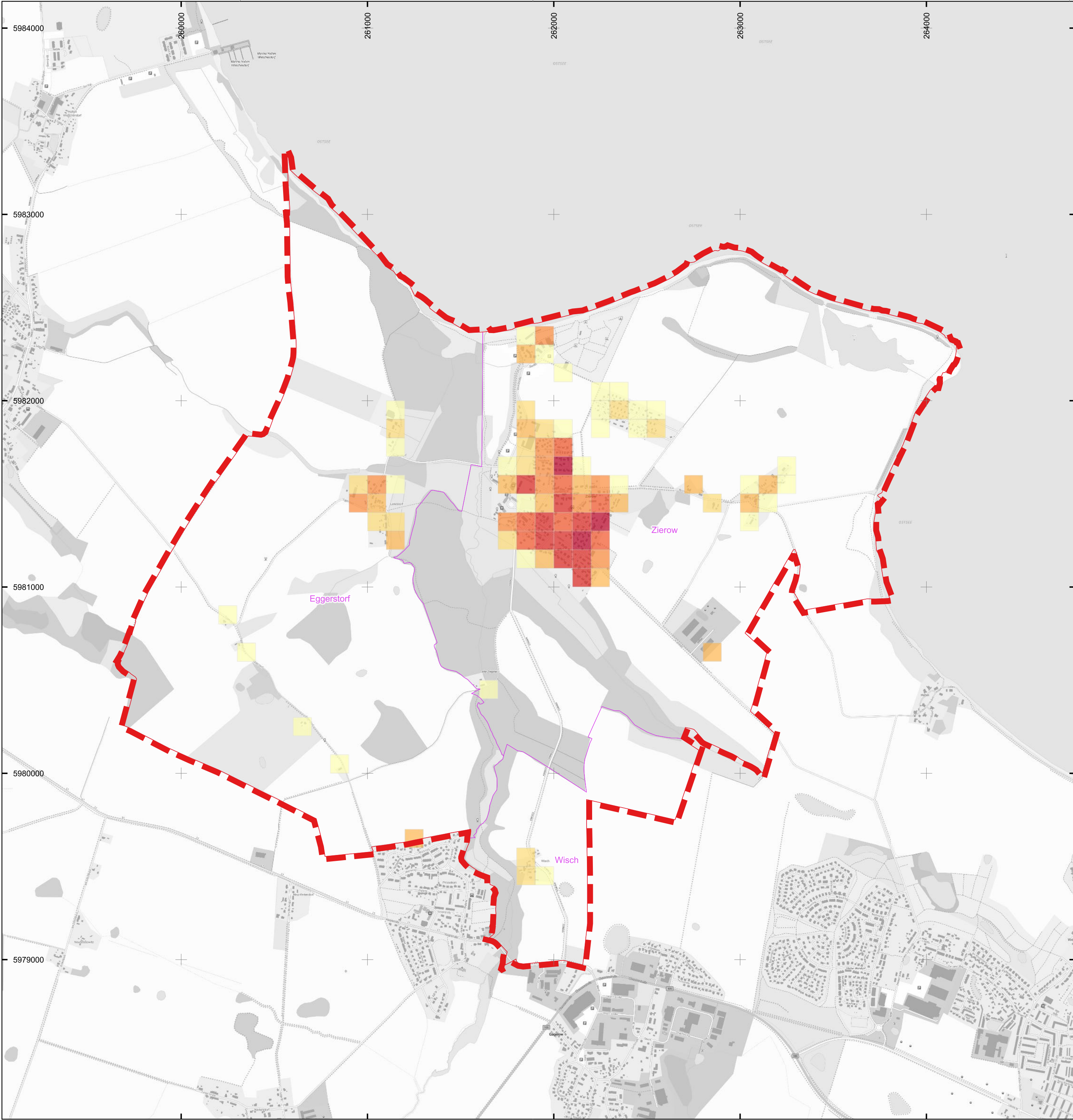
TRIGENIUS
ENERGIE DER ZUKUNFT

Trigenius GmbH
Lübsche Straße 10
23966 Wismar
Tel. 038 41 - 22 731 17
Fax. 038 41 - 22 731 12

Projektbezeichnung:

Kommunale Wärmeplanung
in der Gemeinde Zierow

Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung	
	Planinhalt:	Potenzial punktuelle Wärmequellen			
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01			DIN A2
	Blatt-Nr.:	8	Index:	A	Maßstab:

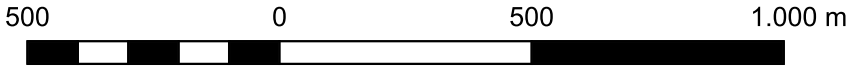


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Wärmepotenzial Solarthermie Aufdach

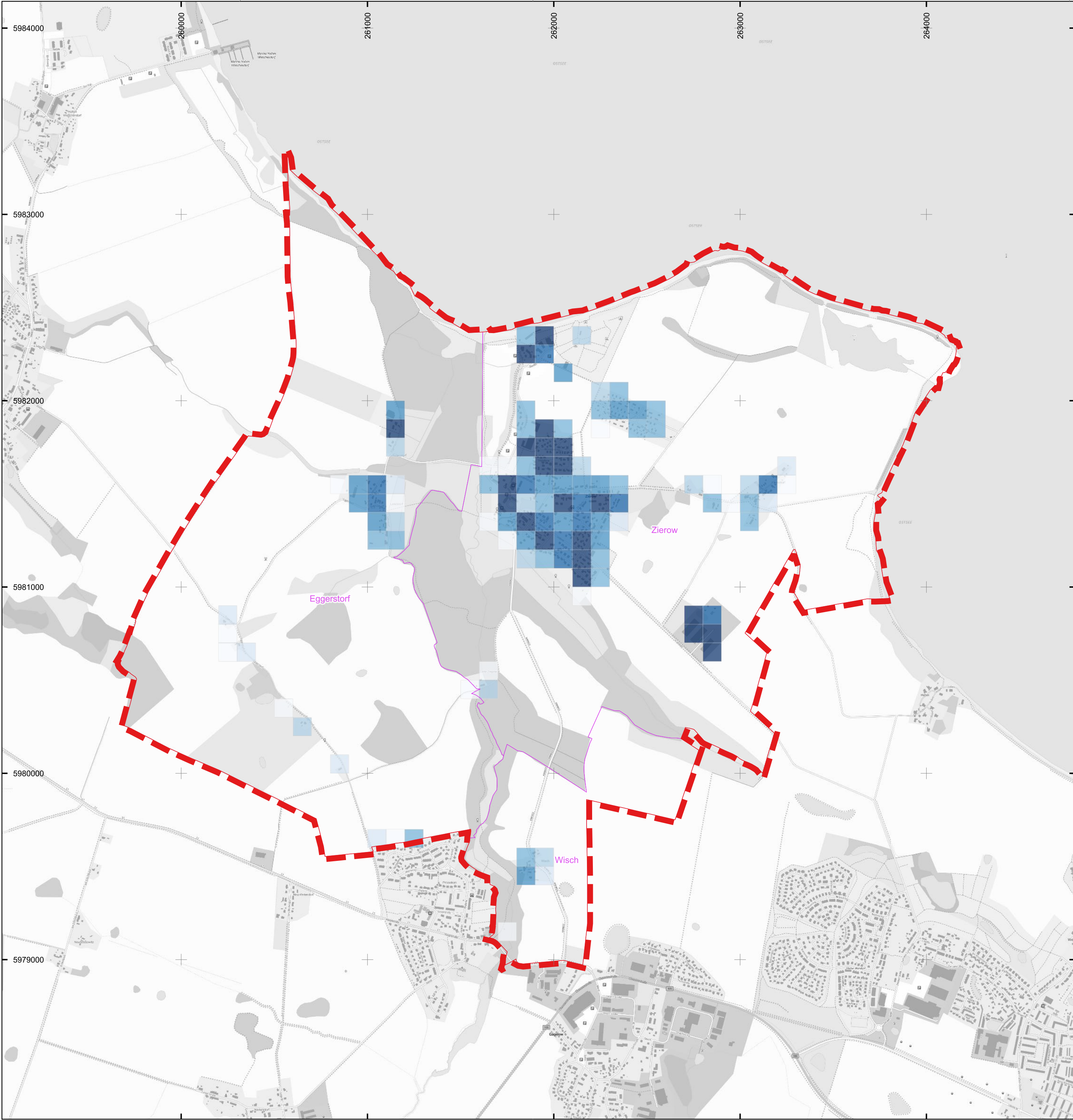
- < 2,5 MWh/a
- 2,5 - 5 MWh/a
- 5 - 10 MWh/a
- 10 - 15 MWh/a
- 15 - 20 MWh/a
- 20 - 30 MWh/a
- >30 MWh/a



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12	Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow					
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand:	Kom. Wärmeplanung		
	Planinhalt:	Potenzial Solarthermie Aufdach				
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01			DIN A2	
	Blatt-Nr.:	9	Index:	A	Maßstab:	1:15.000

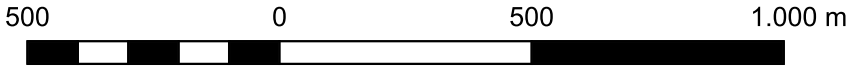


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Strompotenzial Photovoltaik Aufdach

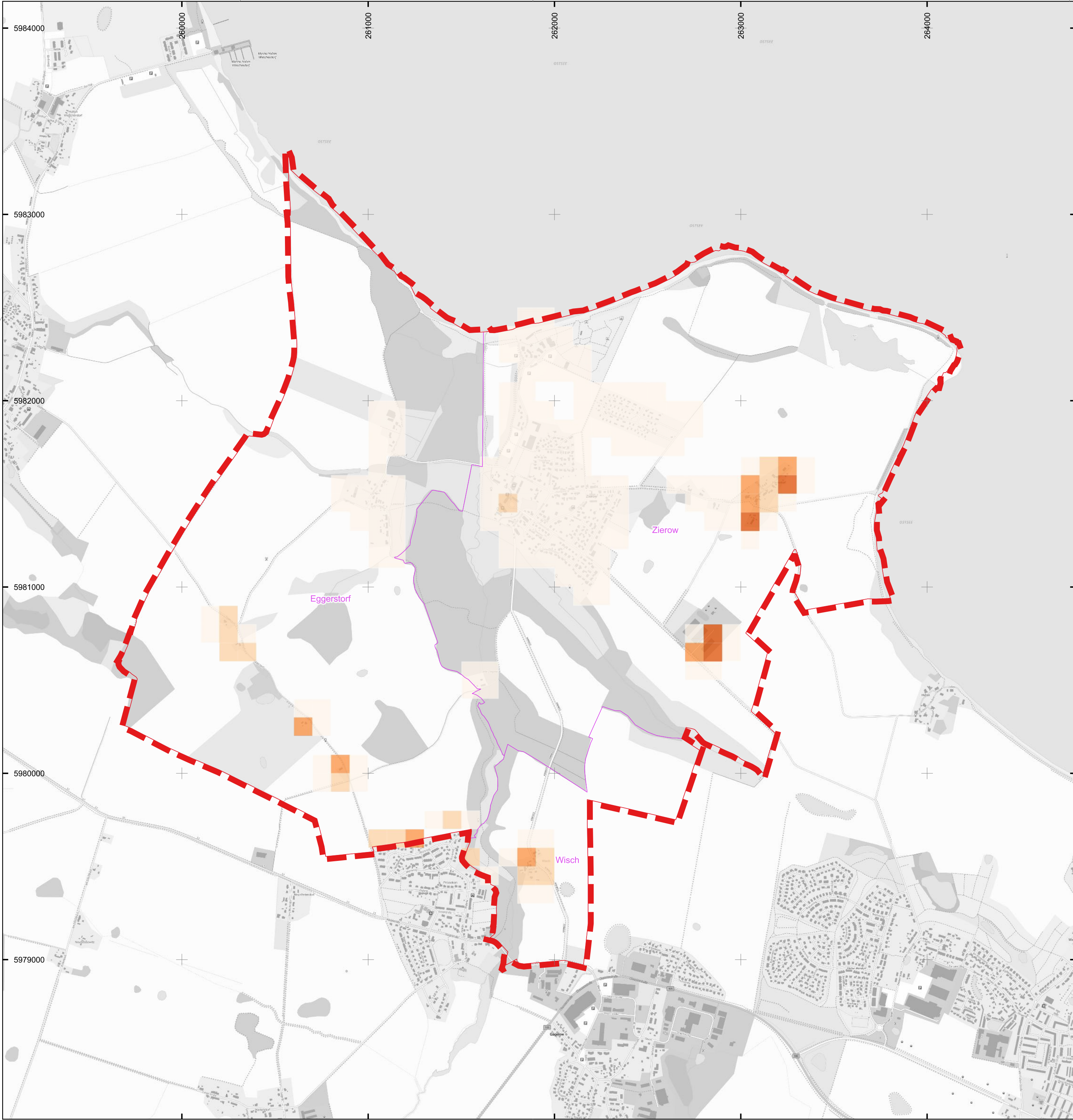
- < 5 MWh/a
- 5 - 10 MWh/a
- 10 - 20 MWh/a
- 20 - 40 MWh/a
- 40 - 60 MWh/a
- 60 - 80 MWh/a
- > 80 MWh/a



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12	Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow					
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand:		Kom. Wärmeplanung	
	Planinhalt:	Potenzial Photovoltaik Aufdach				
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01				DIN A2
	Blatt-Nr.:	10	Index:	A	Maßstab:	1:15.000

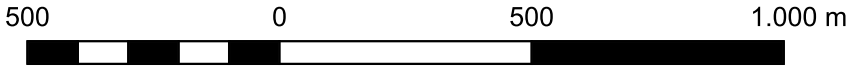


Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Wärmepotenzial oberflächennahe Geothermie

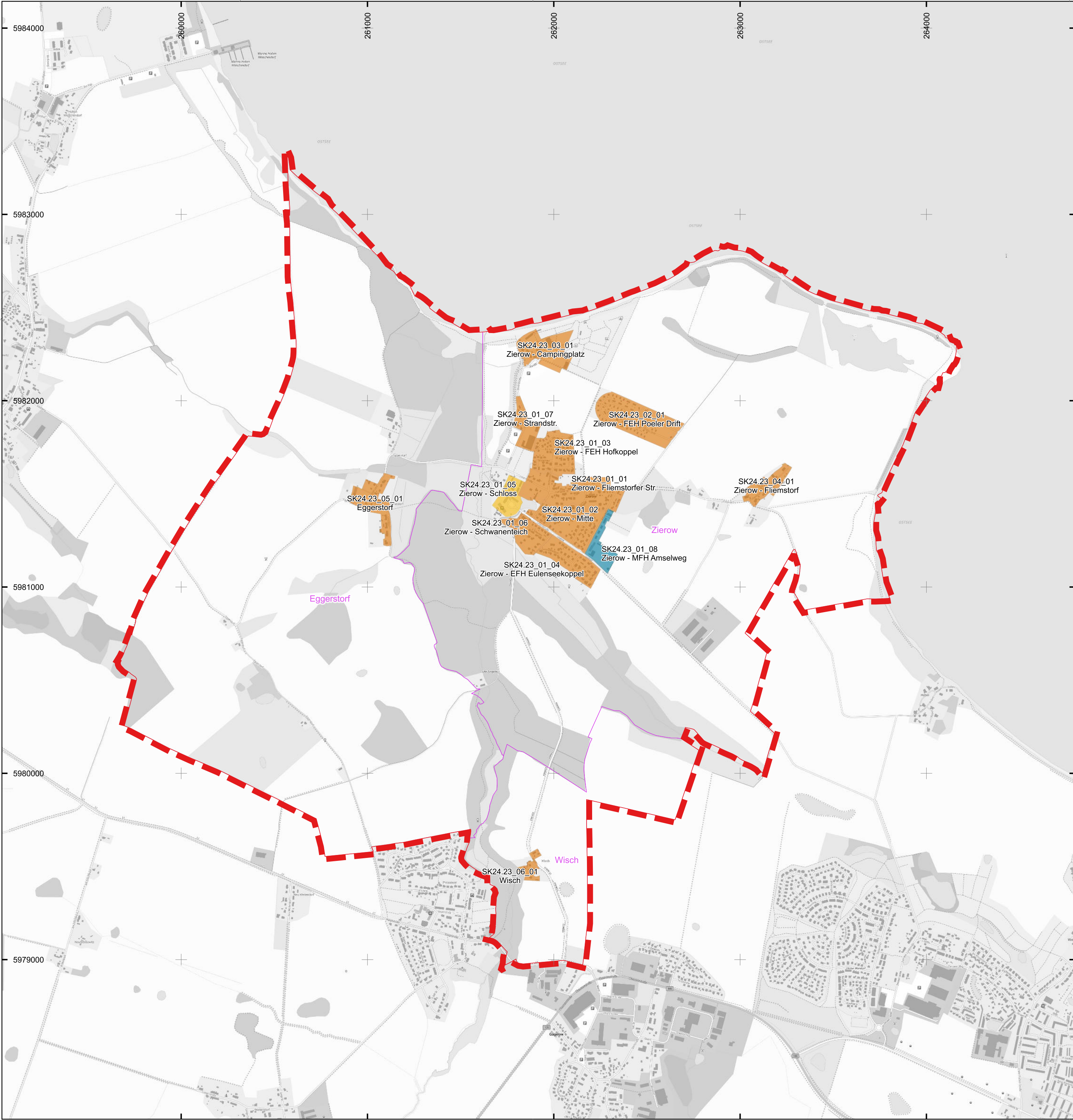
- 0 - 300 MWh/a
- 300 - 600 MWh/a
- 600 - 900 MWh/a
- 900 - 1200 MWh/a
- 1200 - 1500 MWh/a



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026

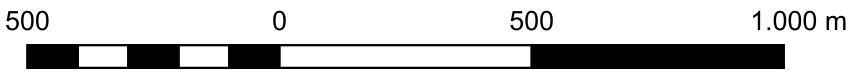
A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12	Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow			
	Auftraggeber:	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Planinhalt:	Potenzial oberflächennahe Geothermie	
		Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01	
		Blatt-Nr.:	11	Index: A Maßstab: 1:15.000



Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- zugewiesene Versorgungsarten
 - Wärmenetzgebiet
 - Versorgungsgebiet H2/ Grüne Gase
 - Gebiet zur individuellen Versorgung
 - Prüfgebiet



Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Zone 33N
Grundkarte: basemap.de © GeoBasis-DE / BKG 2026



A	Planerstellung	18.032026	B. Materne
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
TRIGENIUS ENERGIE DER ZUKUNFT Trigenius GmbH Lübsche Straße 10 23966 Wismar Tel. 038 41 - 22 731 17 Fax. 038 41 - 22 731 12		Projektbezeichnung: Kommunale Wärmeplanung in der Gemeinde Zierow	
Auftraggeber: Gemeinde Zierow über Amt Klützer Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Projekt-Nr.:	SK24.23	Planungsstand: Kom. Wärmeplanung
	Planinhalt:	Zuweisung Versorgungsarten	
	Zeichnungs-Nr.:	SK2423-KWP-A01	
	Blatt-Nr.:	12	Index: A Maßstab: 1:15.000
		DIN A2	